沈阳城市建设学院围墙施工工程

招标说明

为达到公开、公平、公正、竞争原则，确保工程质量，提高投资效益的目的，沈阳城市建设学院围墙施工工程决定采用公开招标方式，择优选定施工单位，现将本工程的洽谈事项及有关要求说明如下：

1. **工程概况：**
2. 建设地点：沈阳城市建设学院校内
3. 资金来源：自筹
4. **招标投标有关事宜**

1、商务报价：各单位，根据工程情况、建筑市场行情，以及施工企业自身承受能力，报出清单报价。报价应包含总价及详细清单。本次报价须报总价汇总表，总价汇总表应明确各项工程的单项报价并汇总成最终总价。总报价为图纸内所有施工内容，但该工程会根据项目整体计划安排分期施工，在整体施工完成前，还要保证学校安全，施工需做好围挡，该费用不予额外支付。

**投标报价表首页标注以下这段话（盖公章、法人章）：**我单位已经充分踏勘现场，并详细了解此次报价内容（现有围墙情况、围墙改造情况、围墙施工图纸、工程范围等相关文件内容），图纸已有但报价出现的所有错项漏项均属我单位责任，不再另行调价。我单位无条件同意本工程根据项目整体计划安排分期施工，其影响已包含在总报价中不再另行追加任何费用，具体施工时间以发包人通知时间为准。我单位同意图纸原则上不允许改动的事实，如有优化或变更须经发包人书面同意，方可施工。如有包含在报价及合同范围内但我单位未施工的内容，决算时同意发包人根据计价原则在合同总价款中予以扣除。

2、本工程为沈阳城市建设学院西侧、北侧、东侧围墙新建及换新、修补等图纸全部施工内容。包含围墙施工中的土方及机械、文明施工及防扬尘、防疫等费用。本工程为包工包料。

本工程的施工范围包括：需要具体描述施工内容、范围及不包含的内容，根据实际情况填写。

3、最终所有施工内容以设计施工蓝图为准，除明确约定不包含在合同范围内的内容外，所有内容均包含在本合同范围内，施工单位完成施工后，围墙须具备安全使用条件。本工程合同签订前，乙方已经充分踏勘现场，并详细了解图纸内容，图纸已有但报价出现的所有错项漏项均属施工单位责任，不再另行调价。图纸优化或变更须经发包人同意，方可施工。如有包含在报价及合同范围内但乙方未施工的内容，决算时将根据计价原则予以扣除。

4、总价承包价款包含内容如下：

包含劳务费、工程设备管道主材及安装费用、各项税费、加班费、赶工费、试验检验费用、防扬尘及防疫费用、安全文明施工费用等与工程相关的所有费用。

施工内容按招标时甲方提供的设计图纸及其他技术质量要求，如合同履行期间施工图纸发生变更，以甲乙双方共同签证的会签单为准；签证部分决算依据：执行辽宁省市政工程定额（2017）、辽宁省房屋建筑与装饰工程定额（2017）、辽宁省园林绿化工程定额（2017）；水暖、电气安装工程执行辽宁省通用安装工程定额（2017）。取费：按辽宁2017取费最低标准执行；规费按我单位规定1.8%计取，市政干扰费不计取。定额人工费根据当期人工费动态调整指数调整。材料价格按实际施工使用的材料执行市场价格，且最高不超过工程同期的《沈阳市工程信息网刊》指导价计算。

5、工期要求：具体以合同约定为准。

6、质量标准：必须符合工程设计和现行规范要求，达到合格标准。

基建规划处

2022年8月19日